

ООО «ТАТЛИФТ»

Свидетельство П-149-001648052787-0225

Заказчик: Некоммерческая организация
«Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан»

Капитальный ремонт многоквартирного дома
на замену лифтов по адресу:
РТ, г.Зеленодольск, ул.Комарова, д.13

Проектная документация

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического
обеспечения. Подраздел – Сети связи

Шифр: 001-26 ИОС2

Зам. ген. директора по
региональным продажам

А.А. Архипов

Главный инженер проекта

С.А. Пьячев

г. Зеленодольск, 2026 г.

Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Лист	Примечание
<i>001-26 ИОС2</i>	1. Сети связи	2	

					<i>001-26 ИОС2 С</i>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		1

1. Диспетчеризация

Для диспетчеризации лифта предусматривается установка диспетчерского комплекса ООО «Лифт-комплекс ДС» г. Новосибирск. Передачу данных от лифта к диспетчерскому пульту обеспечивает обслуживающая организация любым доступным способом, предусмотренным заводом-изготовителем.

Монтаж оборудования производить в соответствии с Инструкцией по монтажу, пуску, регулированию и обкатке ЛНГС 465213.160-XXX. Лифтовой блок разместить на стене машинного помещения в непосредственной близости от станции управления лифта с любой стороны.

Крепление кабеля датчика проникновения в машинное помещение и кабеля линии связи внутри машинного помещения осуществлять по стенам в машинном помещении в трубе ПВХ гофрированной диаметром 16 мм. Трубу крепить через расстояние не более 0,5 м.

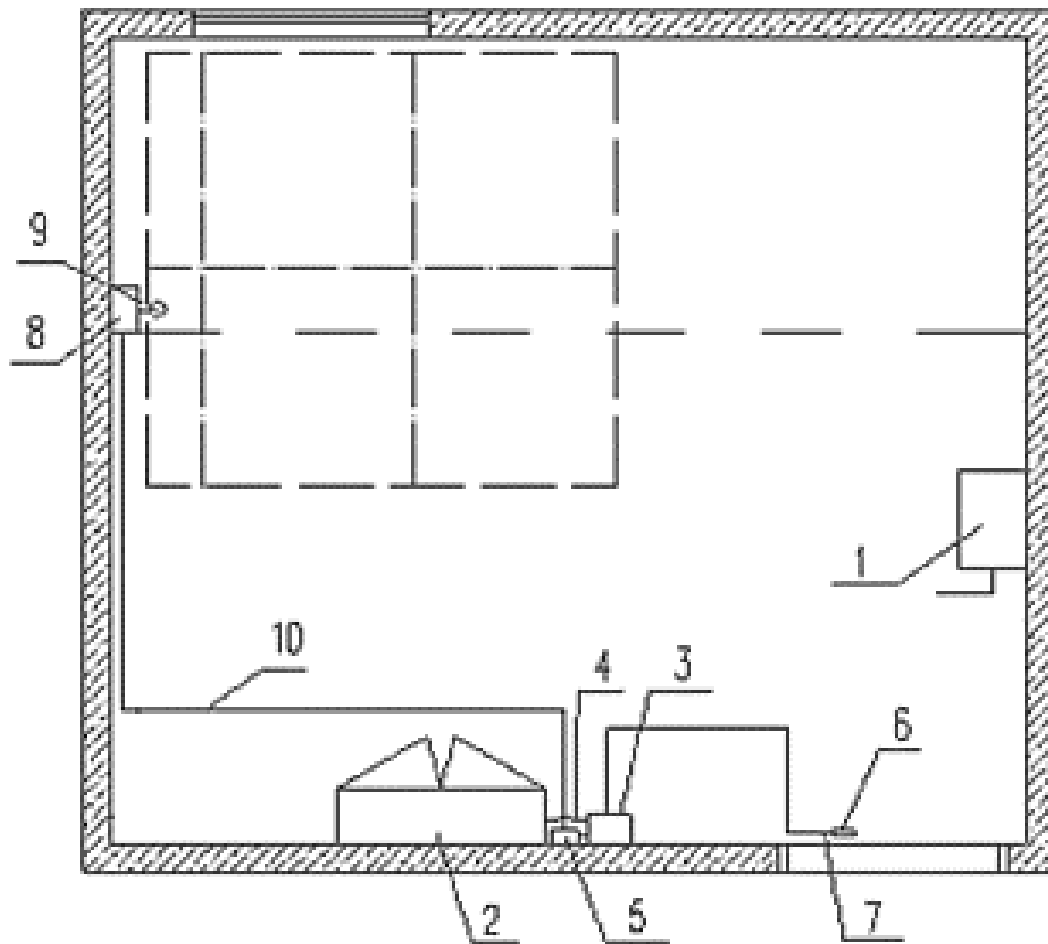


Рис. 5.5.11 Схема размещения оборудования в машинном помещении.

1-вводное устройство; 2-станция управления лифтом; 3- Лифтовой блок; 4- кабель связи ЛБ; 5-модуль грозозащиты; 6-датчик проникновения в МП; 7-кабель датчика проникновения в МП; 8-коробка клеммная КРТП 10х2; 9-ввод кабеля связи; 10-кабель связи.

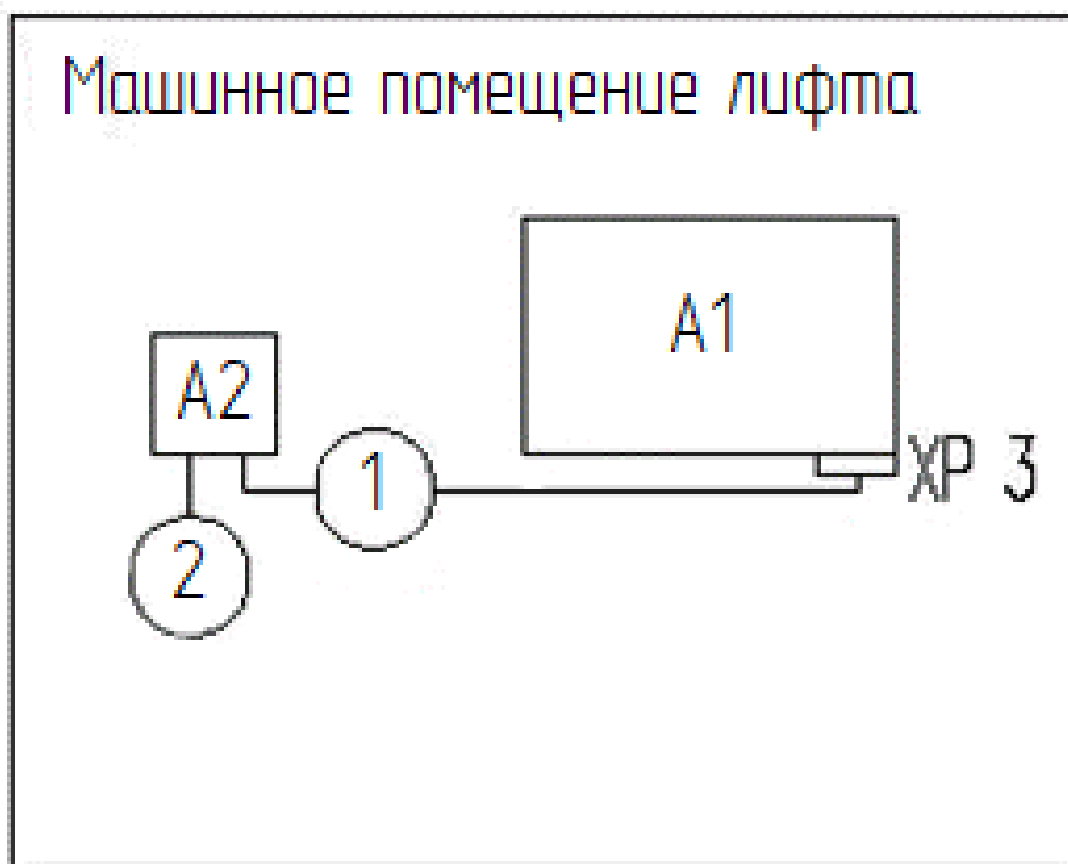


Рис. 5.5.12 Схема электрических соединений.

А1-лифтовой блок ЛБ; 1-кабель ЛБ;

А2-грозозащита ЛБ; 2-кабель для систем сигнализации; 3-кабель связи.

Для установки пускателя электромагнитного (УХЛ4, 220В/50 Гц, 1з+1р, 40 А, нереверсивный, без реле, IPOO) необходимо изготовить крепежную систему из оцинкованной перфорированной DIN-рейки и смонтировать данную конструкцию в станцию управления.

Работы по пуско-наладке диспетчерского оборудования:

					001-26 ИОС2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		3

- 1) Звуковая и световая сигнализация о вызове диспетчера на связь из кабины лифта;
- 2) Звуковая и световая сигнализация о вызове диспетчера на связь из машинного помещения;
- 3) Проверка обеспечения двусторонней переговорной связи между диспетчерским пунктом и кабиной лифта;
- 4) Проверка обеспечения двусторонней переговорной связи между диспетчерским пунктом и машинным помещением;
- 5) Проверка идентификации поступающей сигнализации, с какого лифта и какой сигнал;
- 6) Проверка световой и звуковой сигнализации об открытии двери машинного помещения;
- 7) Проверка световой и звуковой сигнализации об открытии дверей шахты при отсутствии кабины на этаже;
- 8) Проверка световой и звуковой сигнализации о срабатывании цепи безопасности;
- 9) Проверка световой и звуковой сигнализации о нажатой кнопке «Двери» или разомкнутого контакта «фотореверс» более пяти секунд;
- 10) Проверка световой и звуковой сигнализации о превышении контрольного времени ожидания включения ВКЗ при закрывании дверей;
- 11) Проверка световой и звуковой сигнализации о превышении числа реверсов привода кабины лифта;
- 12) Проверка световой и звуковой сигнализации о заваривании контактов реле тормоза KV11 после остановки кабины;
- 13) Проверка световой и звуковой сигнализации о наличии 90% без сигнала «15 кг»;
- 14) Проверка световой и звуковой сигнализации о режиме пожарной безопасности;
- 15) Проверка световой и звуковой сигнализации об одновременном срабатывании датчиков верхней и нижней остановки (отключение);
- 16) Проверка световой и звуковой сигнализации о переводе лифта в режим «Управление из машинного помещения», «Ревизия», «Погрузка»;
- 17) Проверка световой и звуковой сигнализации о нахождении лифта на неточной остановке (простой лифта);
- 18) Проверка световой и звуковой сигнализации об отсутствии напряжения на вводном устройстве;
- 19) Проверка световой и звуковой сигнализации об изъятии ключа блокировки ревизии;
- 20) Проверка дистанционного отключения лифта с пульта диспетчера;
- 21) Проверка индикации сигнала о потере связи с лифтом;
- 22) Проверка индикации сигнала о потере связи со станцией управления лифта.

Работы по замене диспетчерской связи:

					001-26 ИОС2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		4

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Прокладка кабеля, масса 1 м: до 1 кг, по стене кирпичной	100 м	0.2
2	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 2,5 мм ²	100 м	0.02

Спецификация оборудования

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение	Код продукции	Поставщик	Ед. изм.	Кол-во	Масса 1 ед., кг	Примечание
1	Кабель витая пара F/UTP 4x2x0,52, категория 5е				1000 м	0.02		
2	Кабель сигнальный КСПВ 2x0,5				1000 м	0.002		
3	Пускатель магнитный общего назначения отдельно стоящий, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 40 А				шт	1		
4	Пускатель электромагнитный УХЛ4, 220В/50Гц, 1з+1р, 40А, нереверсивный, без реле, IP00				шт	1		
5	Съемные и выдвижные блоки (модули, ячейки, ТЗЗ), масса: до 5 кг (лифтовой блок, моноблок)				шт	13333		
6	Лифтовой блок 6.0				шт	1		
7	Моноблок К/Ш-КС/1 СМЭ Ethernet к-т				шт	1		
8	Извещатель ОС автоматический: контактный, магнитоконтактный на открывание окон, дверей				шт	1		
9	Извещатели охранные магнитоконтактные, контакты размыкаются при тревоге, 10 мм (контакты замкнуты), 45 мм (контакты разомкнуты), размеры 7,5x21 мм				100 шт	0.01		

Главный инженер проекта _____ С.А. Пьячев

					001-26 ИОС2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		5

ООО «ТАТЛИФТ»

Свидетельство П-149-001648052787-0225

Заказчик: Некоммерческая организация
«Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан»

Капитальный ремонт многоквартирного дома
на замену лифтов по адресу:
РТ, г.Зеленодольск, ул.Комарова, д.13

Проектная документация

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического
обеспечения. Подраздел – Сети связи

Шифр: 001-26 ИОС2

Зам. ген. директора по
региональным продажам

А.А. Архипов

Главный инженер проекта

С.А. Пьячев

г. Зеленодольск, 2026 г.

Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Лист	Примечание
<i>001-26 ИОС2</i>	1. Сети связи	2	

					<i>001-26 ИОС2 С</i>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		1

1. Диспетчеризация

Для диспетчеризации лифта предусматривается установка диспетчерского комплекса ООО «Лифт-комплекс ДС» г. Новосибирск. Передачу данных от лифта к диспетчерскому пульту обеспечивает обслуживающая организация любым доступным способом, предусмотренным заводом-изготовителем.

Монтаж оборудования производить в соответствии с Инструкцией по монтажу, пуску, регулированию и обкатке ЛНГС 465213.160-XXX. Лифтовой блок разместить на стене машинного помещения в непосредственной близости от станции управления лифта с любой стороны.

Крепление кабеля датчика проникновения в машинное помещение и кабеля линии связи внутри машинного помещения осуществлять по стенам в машинном помещении в трубе ПВХ гофрированной диаметром 16 мм. Трубу крепить через расстояние не более 0,5 м.

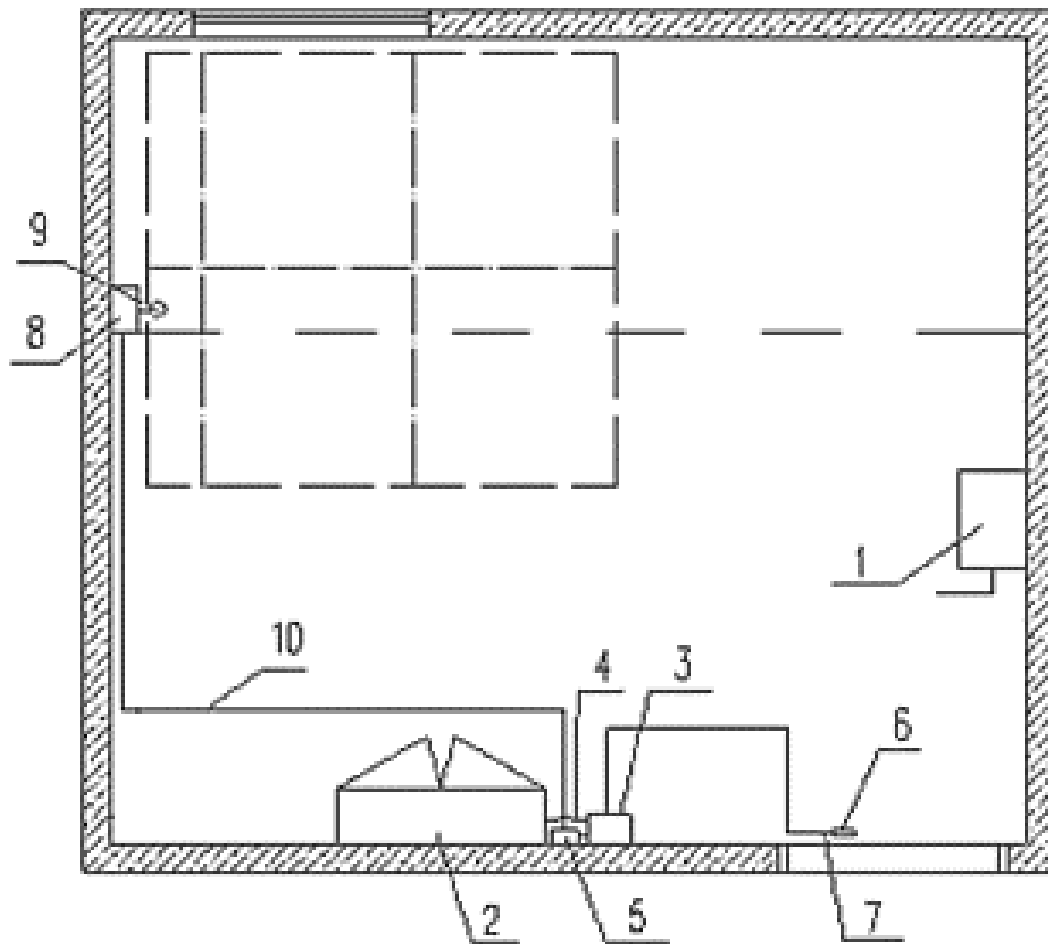


Рис. 5.5.1.1 Схема размещения оборудования в машинном помещении.

1-вводное устройство; 2-станция управления лифтом; 3- Лифтовой блок; 4- кабель связи ЛБ; 5-модуль грозозащиты; 6-датчик проникновения в МП; 7-кабель датчика проникновения в МП; 8-коробка клеммная КРТП 10х2; 9-ввод кабеля связи; 10-кабель связи.

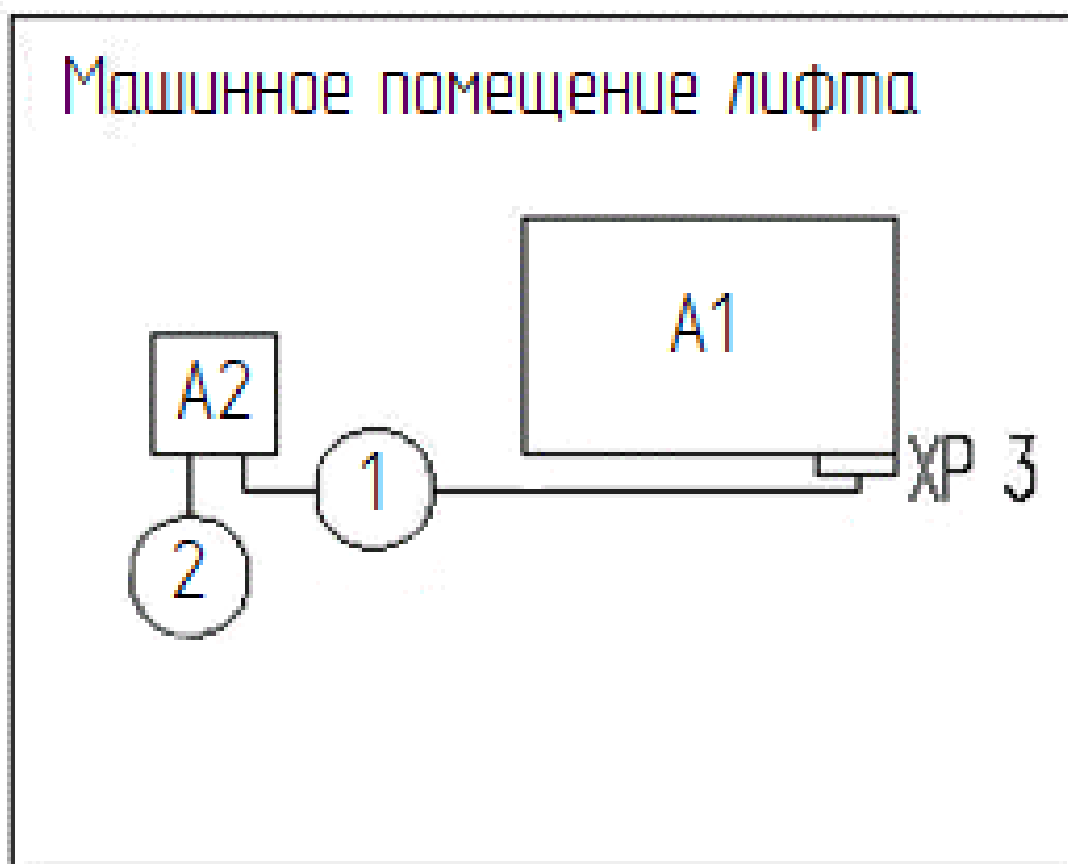


Рис. 5.5.12 Схема электрических соединений.

А1-лифтовой блок ЛБ; 1-кабель ЛБ;

А2-грозозащита ЛБ; 2-кабель для систем сигнализации; 3-кабель связи.

Для установки пускателя электромагнитного (УХЛ4, 220В/50 Гц, 1з+1р, 40 А, нереверсивный, без реле, IPOO) необходимо изготовить крепежную систему из оцинкованной перфорированной DIN-рейки и смонтировать данную конструкцию в станцию управления.

Работы по пуско-наладке диспетчерского оборудования:

					001-26 ИОС2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		3

- 1) Звуковая и световая сигнализация о вызове диспетчера на связь из кабины лифта;
- 2) Звуковая и световая сигнализация о вызове диспетчера на связь из машинного помещения;
- 3) Проверка обеспечения двусторонней переговорной связи между диспетчерским пунктом и кабиной лифта;
- 4) Проверка обеспечения двусторонней переговорной связи между диспетчерским пунктом и машинным помещением;
- 5) Проверка идентификации поступающей сигнализации, с какого лифта и какой сигнал;
- 6) Проверка световой и звуковой сигнализации об открытии двери машинного помещения;
- 7) Проверка световой и звуковой сигнализации об открытии дверей шахты при отсутствии кабины на этаже;
- 8) Проверка световой и звуковой сигнализации о срабатывании цепи безопасности;
- 9) Проверка световой и звуковой сигнализации о нажатой кнопке «Двери» или разомкнутого контакта «фотореверс» более пяти секунд;
- 10) Проверка световой и звуковой сигнализации о превышении контрольного времени ожидания включения ВКЗ при закрывании дверей;
- 11) Проверка световой и звуковой сигнализации о превышении числа реверсов привода кабины лифта;
- 12) Проверка световой и звуковой сигнализации о заваривании контактов реле тормоза KV11 после остановки кабины;
- 13) Проверка световой и звуковой сигнализации о наличии 90% без сигнала «15 кг»;
- 14) Проверка световой и звуковой сигнализации о режиме пожарной безопасности;
- 15) Проверка световой и звуковой сигнализации об одновременном срабатывании датчиков верхней и нижней остановки (отключение);
- 16) Проверка световой и звуковой сигнализации о переводе лифта в режим «Управление из машинного помещения», «Ревизия», «Погрузка»;
- 17) Проверка световой и звуковой сигнализации о нахождении лифта на неточной остановке (простой лифта);
- 18) Проверка световой и звуковой сигнализации об отсутствии напряжения на вводном устройстве;
- 19) Проверка световой и звуковой сигнализации об изъятии ключа блокировки ревизии;
- 20) Проверка дистанционного отключения лифта с пульта диспетчера;
- 21) Проверка индикации сигнала о потере связи с лифтом;
- 22) Проверка индикации сигнала о потере связи со станцией управления лифта.

Работы по замене диспетчерской связи:

					001-26 ИОС2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		4

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Прокладка кабеля, масса 1 м: до 1 кг, по стене кирпичной	100 м	0.2
2	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 2,5 мм ²	100 м	0.02

Спецификация оборудования

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение	Код продукции	Поставщик	Ед. изм.	Кол-во	Масса 1 ед., кг	Примечание
1	Кабель витая пара F/UTP 4x2x0,52, категория 5е				1000 м	0.02		
2	Кабель сигнальный КСПВ 2x0,5				1000 м	0.002		
3	Пускатель магнитный общего назначения отдельно стоящий, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 40 А				шт	1		
4	Пускатель электромагнитный УХЛ4, 220В/50Гц, 1з+1р, 40А, нереверсивный, без реле, IP00				шт	1		
5	Съемные и выдвижные блоки (модули, ячейки, ТЗЗ), масса: до 5 кг (лифтовой блок, моноблок)				шт	13333		
6	Лифтовой блок 6.0				шт	1		
7	Моноблок К/Ш-КС/1 СМЭ Ethernet к-т				шт	1		
8	Извещатель ОС автоматический: контактный, магнитоконтактный на открывание окон, дверей				шт	1		
9	Извещатели охранные магнитоконтактные, контакты размыкаются при тревоге, 10 мм (контакты замкнуты), 45 мм (контакты разомкнуты), размеры 7,5x21 мм				100 шт	0.01		

Главный инженер проекта _____ С.А. Пьячев

					001-26 ИОС2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		5

ООО «ТАТЛИФТ»

Свидетельство П-149-001648052787-0225

Заказчик: Некоммерческая организация
«Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан»

Капитальный ремонт многоквартирного дома
на замену лифтов по адресу:
РТ, г.Зеленодольск, ул.Комарова, д.13

Проектная документация

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического
обеспечения. Подраздел – Сети связи

Шифр: 001-26 ИОС2

Зам. ген. директора по
региональным продажам

А.А. Архипов

Главный инженер проекта

С.А. Пьячев

г. Зеленодольск, 2026 г.

Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Лист	Примечание
<i>001-26 ИОС2</i>	1. Сети связи	2	

					<i>001-26 ИОС2 С</i>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		1

1. Диспетчеризация

Для диспетчеризации лифта предусматривается установка диспетчерского комплекса ООО «Лифт-комплекс ДС» г. Новосибирск. Передачу данных от лифта к диспетчерскому пульту обеспечивает обслуживающая организация любым доступным способом, предусмотренным заводом-изготовителем.

Монтаж оборудования производить в соответствии с Инструкцией по монтажу, пуску, регулированию и обкатке ЛНГС 465213.160-XXX. Лифтовой блок разместить на стене машинного помещения в непосредственной близости от станции управления лифта с любой стороны.

Крепление кабеля датчика проникновения в машинное помещение и кабеля линии связи внутри машинного помещения осуществлять по стенам в машинном помещении в трубе ПВХ гофрированной диаметром 16 мм. Трубу крепить через расстояние не более 0,5 м.

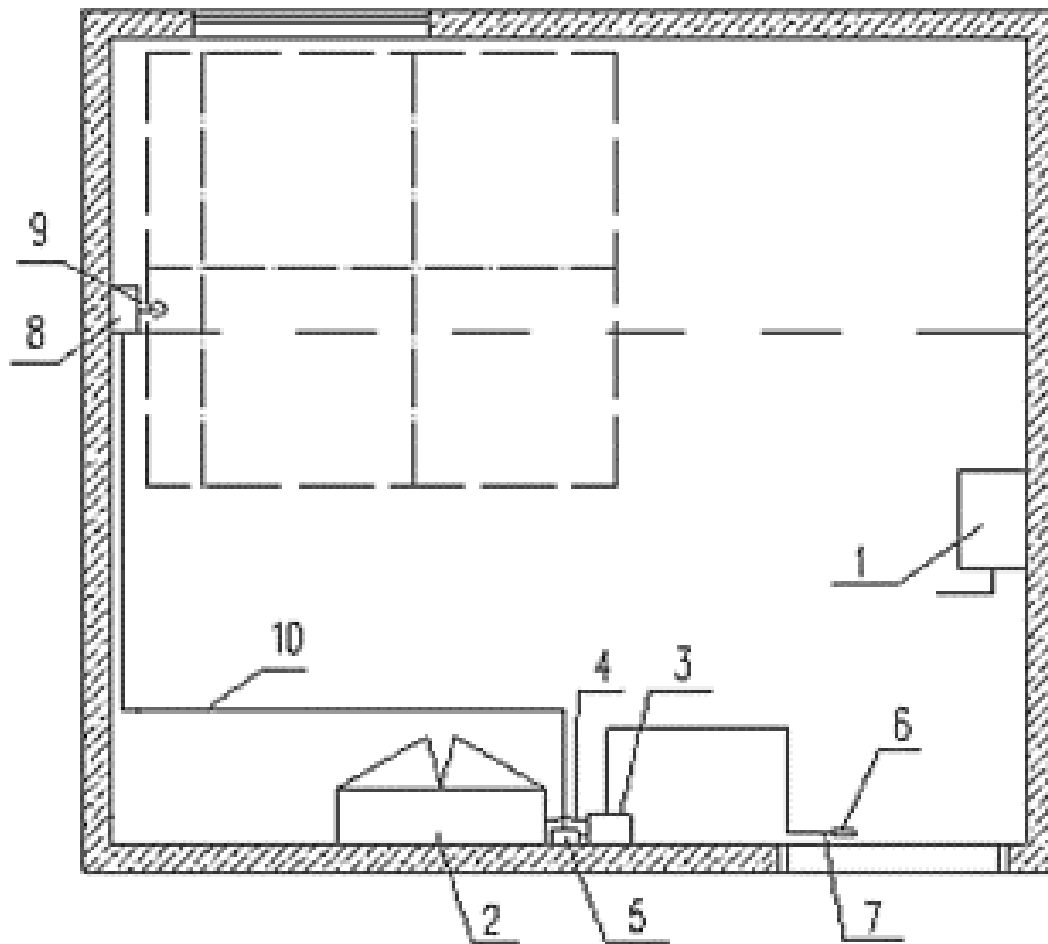


Рис. 5.5.11 Схема размещения оборудования в машинном помещении.

1-вводное устройство; 2-станция управления лифтом; 3- Лифтовой блок; 4- кабель связи ЛБ; 5-модуль грозозащиты; 6-датчик проникновения в МП; 7-кабель датчика проникновения в МП; 8-коробка клеммная КРТП 10х2; 9-ввод кабеля связи; 10-кабель связи.

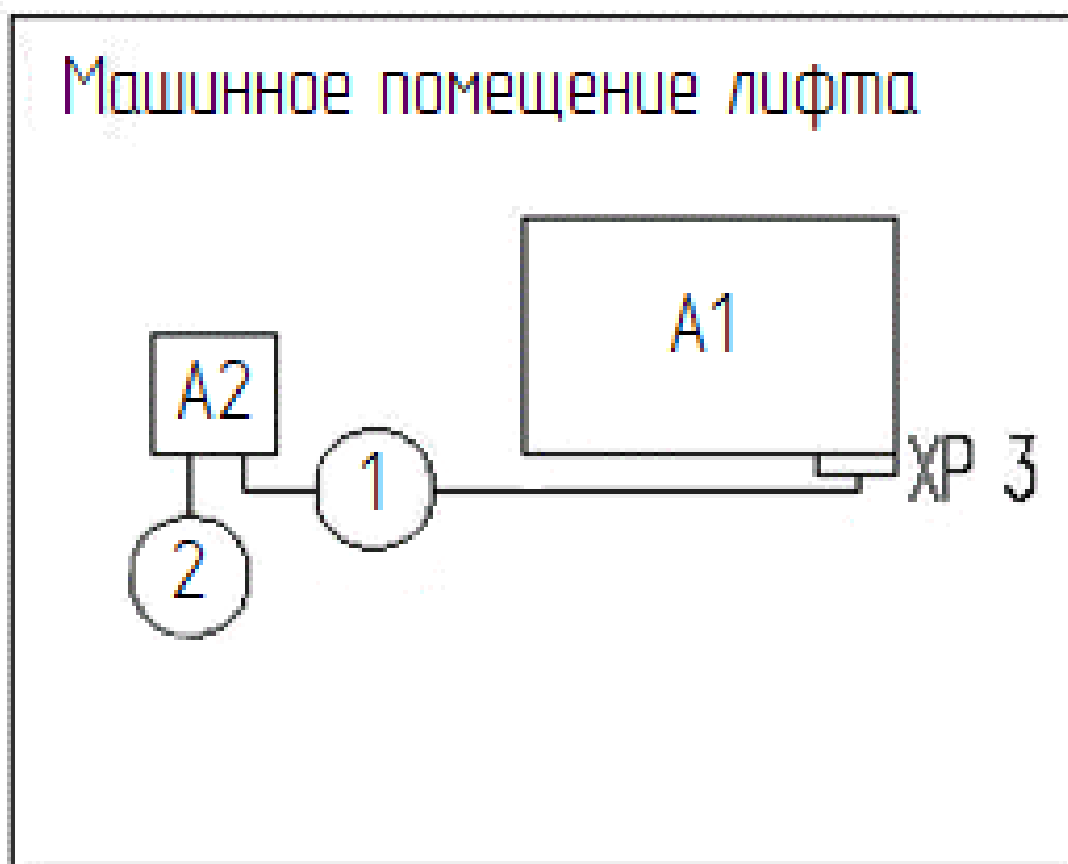


Рис. 5.5.12 Схема электрических соединений.

А1-лифтовой блок ЛБ; 1-кабель ЛБ;

А2-грозозащита ЛБ; 2-кабель для систем сигнализации; 3-кабель связи.

Для установки пускателя электромагнитного (УХЛ4, 220В/50 Гц, 1з+1р, 40 А, нереверсивный, без реле, IPOO) необходимо изготовить крепежную систему из оцинкованной перфорированной DIN-рейки и смонтировать данную конструкцию в станцию управления.

Работы по пуско-наладке диспетчерского оборудования:

					001-26 ИОС2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		3

- 1) Звуковая и световая сигнализация о вызове диспетчера на связь из кабины лифта;
- 2) Звуковая и световая сигнализация о вызове диспетчера на связь из машинного помещения;
- 3) Проверка обеспечения двусторонней переговорной связи между диспетчерским пунктом и кабиной лифта;
- 4) Проверка обеспечения двусторонней переговорной связи между диспетчерским пунктом и машинным помещением;
- 5) Проверка идентификации поступающей сигнализации, с какого лифта и какой сигнал;
- 6) Проверка световой и звуковой сигнализации об открытии двери машинного помещения;
- 7) Проверка световой и звуковой сигнализации об открытии дверей шахты при отсутствии кабины на этаже;
- 8) Проверка световой и звуковой сигнализации о срабатывании цепи безопасности;
- 9) Проверка световой и звуковой сигнализации о нажатой кнопке «Двери» или разомкнутого контакта «фотореверс» более пяти секунд;
- 10) Проверка световой и звуковой сигнализации о превышении контрольного времени ожидания включения ВКЗ при закрывании дверей;
- 11) Проверка световой и звуковой сигнализации о превышении числа реверсов привода кабины лифта;
- 12) Проверка световой и звуковой сигнализации о заваривании контактов реле тормоза KV11 после остановки кабины;
- 13) Проверка световой и звуковой сигнализации о наличии 90% без сигнала «15 кг»;
- 14) Проверка световой и звуковой сигнализации о режиме пожарной безопасности;
- 15) Проверка световой и звуковой сигнализации об одновременном срабатывании датчиков верхней и нижней остановки (отключение);
- 16) Проверка световой и звуковой сигнализации о переводе лифта в режим «Управление из машинного помещения», «Ревизия», «Погрузка»;
- 17) Проверка световой и звуковой сигнализации о нахождении лифта на неточной остановке (простой лифта);
- 18) Проверка световой и звуковой сигнализации об отсутствии напряжения на вводном устройстве;
- 19) Проверка световой и звуковой сигнализации об изъятии ключа блокировки ревизии;
- 20) Проверка дистанционного отключения лифта с пульта диспетчера;
- 21) Проверка индикации сигнала о потере связи с лифтом;
- 22) Проверка индикации сигнала о потере связи со станцией управления лифта.

Работы по замене диспетчерской связи:

					001-26 ИОС2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		4

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Прокладка кабеля, масса 1 м: до 1 кг, по стене кирпичной	100 м	0.2
2	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 2,5 мм ²	100 м	0.02

Спецификация оборудования

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение	Код продукции	Поставщик	Ед. изм.	Кол-во	Масса 1 ед., кг	Примечание
1	Кабель витая пара F/UTP 4x2x0,52, категория 5е				1000 м	0.02		
2	Кабель сигнальный КСПВ 2x0,5				1000 м	0.002		
3	Пускатель магнитный общего назначения отдельно стоящий, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 40 А				шт	1		
4	Пускатель электромагнитный УХЛ4, 220В/50Гц, 1з+1р, 40А, нереверсивный, без реле, IP00				шт	1		
5	Съемные и выдвижные блоки (модули, ячейки, ТЗЗ), масса: до 5 кг (лифтовой блок, моноблок)				шт	13333		
6	Лифтовой блок 6.0				шт	1		
7	Моноблок К/Ш-КС/1 СМЭ Ethernet к-т				шт	1		
8	Извещатель ОС автоматический: контактный, магнитоконтактный на открывание окон, дверей				шт	1		
9	Извещатели охранные магнитоконтактные, контакты размыкаются при тревоге, 10 мм (контакты замкнуты), 45 мм (контакты разомкнуты), размеры 7,5x21 мм				100 шт	0.01		

Главный инженер проекта _____ С.А. Пьячев

					001-26 ИОС2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		5